

## PERSBERICHT

Amsterdam, 24 februari 2022

### **Arcona Property Fund N.V. update bezittingen Oekraïne**

De directie van Arcona Property Fund N.V., het beursgenoteerde fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft vandaag een update gegeven naar aanleiding van de ontwikkelingen in Oekraïne. Arcona Property Fund N.V. bezit twee ontwikkelingspercelen in Oekraïne. De gronden hadden per 31 december 2021 een gezamenlijke taxatiewaarde van EUR 3,39 miljoen, wat neerkomt op 4,2% van de totale waarde van de vastgoedportefeuille. Arcona Property Fund N.V. heeft zich in 2021 daarnaast verplicht om twee percelen over te nemen van Secure Property Development & Investment Plc (SPDI) voor een waarde van EUR 1,97 miljoen.

#### **Percelen in portefeuille**

Bela Logistic Park is gelegen in de regio Odessa en heeft een waarde van EUR 2,7 miljoen of wel 3,3% van de taxatiewaarde van de vastgoedportefeuille. Het ontwikkelingsperceel is circa 22 hectare groot en geschikt voor de ontwikkeling van logistieke faciliteiten.

Balabynska Village is gelegen in de stad Zaporizhzhia en heeft een waarde van EUR 690.000 of wel 0,9% van de taxatiewaarde van de vastgoedportefeuille. Het ontwikkelingsperceel heeft een oppervlakte van circa 26 hectare en beschikt over een vergunning voor commercieel gebruik

#### **Nog over te nemen percelen**

Voor de tweede fase van de SPDI acquisitie is Arcona Property Fund N.V. in juni 2021 de verplichting aangegaan om twee percelen in en rondom Kiev over te nemen. Het eerste perceel in Roznhy is 42 hectare groot is en ligt circa 43 kilometer van het centrum van Kiev. Het perceel heeft een taxatiewaarde van EUR 895.000. Het tweede perceel betreft Kiyanovksi Lane en is 0,5 hectare groot is. Het perceel ligt in het centrum van Kiev en heeft een waarde van EUR 1.074.000. De overdracht van deze percelen moet nog plaatsvinden.

Naast de twee laatstgenoemde percelen in Oekraïne worden ook twee kantoorgebouwen in Roemenië met een totale waarde van EUR 9,7 miljoen van SPDI overgenomen.

De beoogde verkoop van de percelen door Arcona Property Fund N.V. op korte termijn wordt door de situatie negatief beïnvloed. De directie blijft de situatie nauwlettend volgen en staat in nauw contact met het lokale team die de directie up-to-date houdt over de situatie ter plekke.

## EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

#### **Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)